



**Wohnung A.4.1 - 0072**  
**Staffelgeschoss**

Wohnen	23,33 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	14,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,55 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,32 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,00 m <sup>2</sup>
Flur	15,06 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	2,21 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ges. 108,01 m<sup>2</sup>**

Hafenstraße



Kanal

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

