



**Wohnung A.O.3 - 0057**  
**Erdgeschoss**

Wohnen/Küche	32,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,21 m <sup>2</sup>
Kind	11,43 m <sup>2</sup>
Bad	4,70 m <sup>2</sup>
Flur	8,79 m <sup>2</sup>
Abst.	2,76 m <sup>2</sup>
Loggia (25%)	2,31 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ges. 77,90 m<sup>2</sup>**

Hafenstraße



Kanal

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

